



广州富力地产股份有限公司 公开发行公司债券募集说明书摘要

保荐人：UBS 瑞银 瑞银证券有限责任公司

联席主承销商

招商证券 招商证券股份有限公司

UBS 瑞银 瑞银证券有限责任公司

摘要 本募集说明书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况，并不包括募集说明书全文的详细内容。欲了解说明书全文，请参见刊登于上海证券交易所网站、投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读募集说明书全文，并以其作为投资决定的依据。

Table with 2 columns: Item (e.g., 发行人、董事会、监事会) and Content (e.g., 广州富力地产股份有限公司、本公司董事会).

释义 在本募集说明书摘要中，除非另有说明，下列简称具有如下意义：

Table with 2 columns: Item (e.g., 一、发行人基本情况) and Content (e.g., 1. 发行人名称: 广州富力地产股份有限公司).

登记日所在会计年度的利息 付息日: 本期债券存续期间,自2010年起每年10月23日为一个计息年度的付息日。

18、付息日: 2010年10月23日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第一个工作日)。

Table with 2 columns: Item (e.g., 募集说明书及发行公告刊登日期) and Time (e.g., 2009年10月21日).

(五) 本次发行的有关机构 1. 发行人: 广州富力地产股份有限公司

2. 保荐人: 瑞银证券有限责任公司 办公地址: 北京市西城区金融大街7号英蓝国际金融中心12、15层

(下转B5版)

2009年广州富力地产股份有限公司公司债券 网上路演公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 1. 路演时间: 2009年10月22日 9:30-11:30; 2. 路演网站: 中国财经网

本公司定于2009年10月21日在《中国证券报》上刊登公司募集说明书摘要和发行公告,公司债券募集说明书全文,摘要以及发行公告同时刊登于上海证券交易所网站

广州富力地产股份有限公司 2009年公司债券发行公告

发行人及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,将依法承担个别及连带责任。

重要提示 1. 广州富力地产股份有限公司(以下简称“发行人”或“富力地产”)发行公司债券已获得中国证监会行政许可[2009]373号文核准。

20. 承销方式: 本期债券由联席主承销商组织承销团,采取以簿记建档为基础的余额包销的方式承销。

21. 网上发行 21.1 网上发行时间: 2009年10月22日 9:00-11:00。 21.2 网上发行对象: 持有在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立的合格证券账户的机构投资者(法律、法规禁止购买者除外)。

22. 申购程序 22.1 申购程序: 投资者应在本期债券发行公告规定的时间内,通过上海证券交易所交易系统,按照本公告规定的程序进行申购。

23. 发行公告 23.1 发行公告: 2009年10月21日。 23.2 发行公告: 2009年10月21日。

24. 与本期债券发行有关的规定 24.1 与本期债券发行有关的规定: 见募集说明书。

25. 网上发行 25.1 网上发行时间: 2009年10月22日 9:00-11:00。 25.2 网上发行对象: 持有在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立的合格证券账户的机构投资者(法律、法规禁止购买者除外)。

26. 申购程序 26.1 申购程序: 投资者应在本期债券发行公告规定的时间内,通过上海证券交易所交易系统,按照本公告规定的程序进行申购。

27. 发行公告 27.1 发行公告: 2009年10月21日。 27.2 发行公告: 2009年10月21日。

28. 与本期债券发行有关的规定 28.1 与本期债券发行有关的规定: 见募集说明书。

29. 网上发行 29.1 网上发行时间: 2009年10月22日 9:00-11:00。 29.2 网上发行对象: 持有在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立的合格证券账户的机构投资者(法律、法规禁止购买者除外)。

30. 申购程序 30.1 申购程序: 投资者应在本期债券发行公告规定的时间内,通过上海证券交易所交易系统,按照本公告规定的程序进行申购。

31. 发行公告 31.1 发行公告: 2009年10月21日。 31.2 发行公告: 2009年10月21日。

32. 与本期债券发行有关的规定 32.1 与本期债券发行有关的规定: 见募集说明书。

联系人: 方静、陈雄、张树坤、何欢、黄艳琼

3. 联席主承销商 招商证券股份有限公司 办公地址: 深圳市福田区益田路江苏大厦A座38-45层

4. 发行人: 广州富力地产股份有限公司 办公地址: 广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号富力中心45-54楼

5. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容; 6. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容。

7. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容; 8. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容。

9. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容; 10. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容。

11. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容; 12. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容。

13. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容; 14. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容。

15. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容; 16. 有关票面利率和申购金额的限制说明,请参发行业务公告相关内容。

Table with 2 columns: Item (e.g., 发行人、董事会、监事会) and Content (e.g., 广州富力地产股份有限公司、本公司董事会).

招商证券 招商证券股份有限公司

一、发行人基本情况 1. 发行人名称: 广州富力地产股份有限公司 2. 发行人住所: 广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号富力中心45-54楼

UBS 瑞银 瑞银证券有限责任公司

一、发行对象 1. 发行对象: 持有在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立的合格证券账户的机构投资者(法律、法规禁止购买者除外)。

附件一: 2009年广州富力地产股份有限公司公司债券网下利率询价及申购申请表

Table with 2 columns: Item (e.g., 询价利率) and Content (e.g., 询价利率(%)、申购金额(万元)).

重要提示: 1. 本募集说明书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况,并不包括募集说明书全文的详细内容。

2. 网上发行: 持有在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立的合格证券账户的机构投资者(法律、法规禁止购买者除外)。

3. 申购程序: 投资者应在本期债券发行公告规定的时间内,通过上海证券交易所交易系统,按照本公告规定的程序进行申购。

4. 发行公告: 2009年10月21日。